

Jarné semináre FIDIC 2025

O SEMINÁROCH

DVA JEDNODŇOVÉ SEMINÁRE,
PRVÝ ZAMERANÝ NA ŽLTÚ KNIHU
FIDIC (ROZDIELY MEDZI
ČERVENOU A ŽLTOU KNIHOU) A
DRUHÝ VYSOKO ŠPECIALIZOVANÝ
NA NÁROKY PODĽA ČERVENEJ A
ŽLTEJ KNIHY FIDIC

**MAREC
2025**



**SLOVENSKÁ
ASOCIÁCIA
KONZULTAČNÝCH
INŽINIEROV (SACE)**

JE ZÁUJMOVÉ ZDRUŽENIE
PRÁVNICKÝCH OSÔB
ZALOŽENÉ V ROKU 2003,
PODĽA §20F OBČIANSKEHO
ZÁKONNÍKA V PLATNOM
ZMENÍ, ZA ÚČELOM
PODPORY KONZULTAČNÉHO
INŽINIERSTVA NA
SLOVENSKU.



ING. IVAN BRLEJ

DLHOROČNÝ LEKTOR
SACE

JEDINEČNOSŤ ŠKOLENÍ



- CELKOM VIAC AKO 1950 ABSOLVENTOV
- SKÚSENÝ LEKTOR S MEDZINÁRODNÝMI SKÚSENOSŤAMI
- VYSVETLENIE NA REÁLNYCH PRÍKLADOCH Z PRAXE
- CERTIFIKÁCIA S VEREJNOU ONLINE DATABÁZOU

ČO JE FIDIC?



MEDZINÁRODNÁ FEDERÁCIA
KONZULTAČNÝCH INŽINIEROV SA
AKO UZNÁVANÝ SVETOVÝ LÍDER
KONZULTAČNÉHO INŽINIERSTVA
SNAŽÍ UMOŽNIŤ ROZVOJ A
UDRŽATEĽNOSŤ SVETA. FEDERÁCIA
PODPORUJE OBCHODNÉ ZÁUJMY
FIRIEM, KTORÉ DODÁVAJÚ
INTELEKTUÁLNE SLUŽBY.



CIELE

FIDIC ZMLUVNÉ PODMIENKY SÚ ROZŠÍRENÉ A UZNÁVANÉ NA MEDZINÁRODNEJ ÚROVNI A V PODSTATE ZHRŇUJÚ LOGIKU VŠEOBECNE ZAUŽÍVANÝCH PRAKTÍK RÔZNYCH TYPOV ZMLUVNÝCH VZŤAHOV. Z TOHO DÔVODU JE MOŽNÉ ZÍSKANÉ ZNALOSTI Z PRÁCE S FIDIC ZMLUVNÝMI PODMIENKAMI POUŽIŤ A APLIKOVAŤ PRI PRÁCI S AKÝMIKOL'VEK ZMLUVNÝMI PODMIENKAMI PRE VÝSTAVBU DIEL. SACE VZDELÁVACÍ PROGRAM VYCHÁDZA ZO SPRÁVNEJ INTERPRETÁCIE JEDNOTLIVÝCH USTANOVENÍ FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK. CIELOM SEMINÁROV JE, ABY ÚČASTNÍCI SPRÁVNE POCHOPILI PODSTATU JEDNOTLIVÝCH USTANOVENÍ, VŠEOBECNÚ LOGIKU A ZÁSADY PODĽA, KTORÝCH SÚ VŠEOBECNÉ PODMIENKY FIDIC FORMULOVANÉ.

JE DÔLEŽITÉ POCHOPÍŤ VÝZNAM DEFINÍCIÍ A JEDNOTLIVÝCH USTANOVENÍ, AKO AJ ICH VZÁJOMNÚ PREVIAZANOSŤ, ZÁSADY ROZDELENIA RIZÍK PRI RÔZNYCH TYPOCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK. SPRÁVNE POCHOPENIE TÝCHTO ZÁSAD JE NEVYHNUTNÉ PRI TVORBE

SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV, VÝBERE VHODNÉHO TYPU ZMLUVY PRE KONKRÉTNY PROJEKT VÝSTAVBY, PRI ADMINISTRÁCIÍ ZMLUVY POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC, PRÍPRAVE A OBHAJOBE NÁROKOV A UKONČENÍ ZMLUVNÉHO VZŤAHU. SPRÁVNE CHÁPANIE PODSTATY, USPORIADANIA A NAVIAZANOSTI ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ, AKO AJ REŠPEKTOVANIE SPRAVODLIVÉHO ROZDELENIA RIZÍK JE ZÁKLADNÝM PREDPOKLADOM PRE ÚSPEŠNÚ REALIZÁCIU ZMLUVY V POŽADOVANOM ČASE A ROZPOČTE BEZ ZBYTOČNÝCH NÁROKOV A SPOROV. V PRAXI SA UKAZUJE, ŽE PRÁVE NEPOCHOPENIE PODSTATY JE ZÁKLADNÝM DÔVODOM ČI UŽ PRE NEVHODNÉ ÚPRAVY ALEBO NESPRÁVNU INTERPRETÁCIU ZMLUVNÝCH PODMIENOK, ČO MÁ ZA NÁSLEDOK VZNIK SPOROV A DOPAD NA POSTUP PRÁC.

PRE SKÚSENEJŠÍCH ÚČASTNÍKOV MÔŽU BYŤ PREZENTÁCIE ZDROJOM INŠPIRÁCIE PRI RIEŠENÍ SÚČASNÝCH PROBLÉMOV POČAS PRÍPRAVY PONÚK ALEBO REALIZÁCIE PRÁC. POČAS SEMINÁROV SA POUKAZUJE NA TYPICKÉ PRÍKLADY NEVHODNÝCH ÚPRAV FIDIC VŠEOBECNÝCH PODMIENOK, NESPRÁVNEHO ROZDELENIA RIZÍK A DÔSLEDKOV TAKÝCHTO ÚPRAV AKO AJ NA NEDOSTATKY V RIADENÍ ZMLUVY A APLIKÁCIÍ ZMLUVNÉHO MANAŽMENTU NA PROJEKTOCH VO VÝSTAVBE..

REGISTRÁCIA



PRAVIDELNÉ VEREJNÉ SEMINÁRE:

SACE PRAVIDELNÉ SEMINÁRE SÚ CERTIFIKOVANÉ. KAŽDÝ ÚČASTNÍK, PO ÚSPEŠNOM ABSOLVOVANÍ ZÁVEREČNÉHO TESTU, ZÍSKA CERTIFIKÁT VYDÁVANÝ SACE PRE PRÍSLUŠNÝ KURZ. CERTIFIKÁTY MAJÚ SVOJE PORADOVÉ ČÍSLO A SÚ SPOLU SO ZÁZNAMAMI TESTOVANIA REGISTROVANÉ ORGANIZÁCIU SACE. ZOZNAM ABSOLVENTOV PRAVIDELNÝCH SEMINÁROV JE K NAHLIADNUTIU ONLINE NA STRÁNKE WWW.SACE.SK. SACE CERTIFIKÁTY SÚ AKCEPTOVANÉ PRE ÚČELY PREUKÁZANIA ÚROVNE ZNALOSTI PRÁCE S FIDIC ZMLUVNÝMI PODMIENKAMI.

- ČERVENÁ KNIHA 1999, ROZDIELY MEDZI VYDANIA 1999 A 2017
- **ŽLTÁ KNIHA 1999, RODZIELY MEDZI VYDANAMI 1999 A 2017**
- **ZMLUVNÉ NÁROKY PODĽA FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK**

JEDINEČNÉ ČERTIFIKOVANÉ ŠKOLENIA



CERTIFIKÁCIA

„ČERVENÁ“ A „ŽLTÁ“ KNIHA OBSAHUJÚ 20 ČLÁNKOV, KTORÉ SÚ V SVOJEJ PODSTATE VÝZNAMOVO ROVNAKÉ OKREM DVOCH ZÁSADNE ODLIŠNÝCH ČLÁNKOV, KTORÉ VLASTNE DEFINUJÚ ROZDIELNE KONCEPTY „MERANEJ“ A „NAPROJEKTUJ A POSTAV“ ZMLUVY A V TEJ SÚVISLOSTI AJ UPRAVUJÚ PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN. V RÁMCI SEMINÁRU FIDIC „ČERVENÁ“ KNIHA SA POČAS ŠTYROCH ŠKOLIACICH DNÍ POSTUPNE PRECHÁDZA CEZ VŠETKY ČLÁNKY A TÝM JE VYTVORENÝ ZÁKLAD POTREBNÝ PRE ABSOLVOVANIE NADSTAVBOVÝCH SEMINÁROV („ŽLTÁ“ KNIHA A „NÁROKY PODĽA FIDIC“). JE VHODNÉ ABY ÚČASTNÍCI SEMINÁRU „ŽLTÁ“ KNIHA MALI DOSTATOČNÉ VEDOMOSTI O „MERANOM“ KONCEPTE PODĽA „ČERVENEJ“ KNIHY A ÚČASTNÍCI SEMINÁRU „NÁROKY PODĽA FIDIC“ O OBOCH KONCEPTOCH, Z TOHO DÔVODU SA ODPORÚČA ABSOLVOVAŤ PRAVIDELNÉ SEMINÁRE V UVEDENOM PORADÍ. V PRÍPADE, ŽE Z RÔZNYCH DÔVODOV UCHÁDZAČI ABSOLVUJÚ SEMINÁRE V INOM PORADÍ, ZA ÚČELOM DODRŽANIA JEDNOTNEJ ÚROVNE VÝZNAMU CERTIFIKÁTU, CERTIFIKÁT „ŽLTEJ“ KNIHY JE VYDANÝ DODATOČNE, AŽ POTOM KEĎ UCHÁDZAČ ÚSPEŠNE ABSOLVUJE SEMINÁR FIDIC „ČERVENÁ KNIHA“.

ING. IVAN BRLEJ JE KONATEĽOM SPOLOČNOSTI CONTRACTS MANAGEMENT CONSULTANTS S.RO. JE ČLENOM PREZÍDIA SACE, ČLENOM KOMISIE ROZHODCOV ADJUDIKÁTOROV PRI SACE A ČLENOM ASOCIÁCIE ČIASTIARENÝCH EXPERTOV SR, SPOLUAUTOR AUTORIZOVANÝCH PREKLADOV ZMLUVNÝCH PODMIENOK FIDIC DO SLOVENSKEHO JAZYKA A LEKTOR PRE FIDIC ZMLUVNÉ PODMIENKY NA SLOVENSKU. ŠTYRIDSAŤPÄŤ ROČNÁ MEDZINÁRODNÁ SKÚSENOŠŤ V OBLASTI ZMLUVNÉHO A PROJEKTOVÉHO MANAŽMENTU VO VÝSTAVBE, MANAŽMENT SPOLOČNOSTÍ A INVESTIČNÝCH AKTIVÍT, SPOLUPRÁCA S NÁRODNÝMI A NADNÁRODNÝMI SPOLOČNOSŤAMI NA RÔZNYCH PROJEKTOCH VO VÝSTAVBE V POZÍCII INVESTORA, ZHOTOVITEĽA, PROJEKTANTA, KONZULTANTA. PRAKTICKÁ SKÚSENOŠŤ A ZNALOSŤ TECHNICKÝCH, INŽINIERSKYCH, PROJEKČNÝCH, ZMLUVNÝCH, PRÁVNÝCH A OBCHODNÝCH ASPEKTOV SÚVISIACICH S OBSTARÁVANÍM A REALIZÁCIOU PROJEKTOV VO VÝSTAVBE. PORADENSKÉ SLUŽBY V OBLASTI ZMLUVNÉHO A PROJEKTOVÉHO MANAŽMENTU POKRÝVAJÚCE VŠETKY ČINNOSTI POČÍNAJÚC PRÍPRAVOU ŠTÚDIÍ, SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV A PROCESOM OBSTARÁVANIA SLUŽIEB A PRÁC AŽ PO FINANČNÉ VYROVNANIE A UKONČENIE ZMLÚV S DÔRAZOM NA ANALÝZU RIZÍK A URČENIE VHODNEJ STRATÉGIE PRE PRÍPRAVU, OBSTARÁVANIE A REALIZÁCIU DIEL. PRÍPRAVA SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV A ZMLUVNÝCH PODMIENOK PRE VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTOVANIE SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORU A NA REALIZÁCIU STAVEBNÝCH PRÁC, VYHODNOTENIE PONÚK, ZMLUVNÉ DOJEDNANIA, ZMLUVNÝ MANAŽMENT A ADMINISTRATÍVA, PRÍPRAVA, RIEŠENIE A OBHAJOBA NÁROKOV A SPOROV, EXPERTNÉ POSUDKY A ANALÝZY, ADJUDIKAČNÁ A ARBITRÁŽNA ČINNOSŤ, LEKTORSKÁ ČINNOSŤ V RÁMCI ZMLUVNÉHO MANAŽMENTU, RIADENIA PROJEKTOV A FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK, PREKLADY A INTERPRETÁCIA FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK A ODBORNEJ LITERATÚRY.

Žltá kniha

Nároky

LEKTOR

TERMÍN

21.3.2025

MIESTO
HOTEL
PLUS

BULHARSKÁ 72
BRATISLAVA



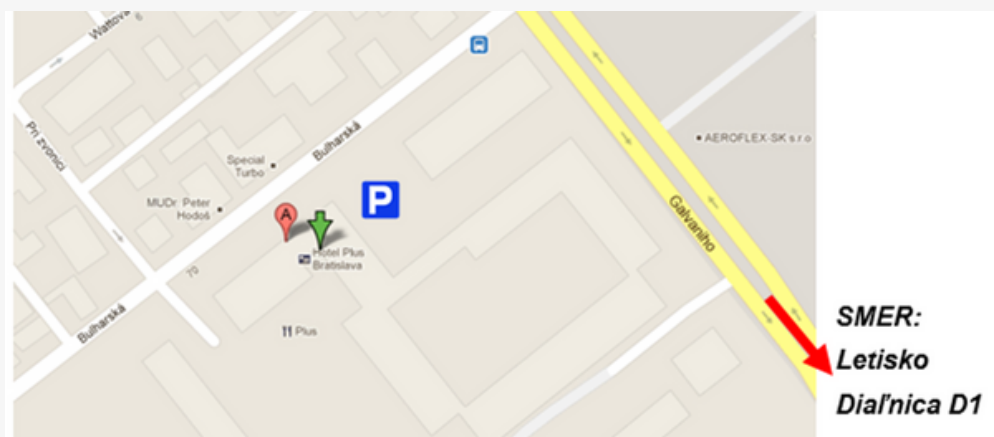
ING. IVAN BRLEJ

TERMÍN

28.3.2025

MIESTO
HOTEL
PLUS

BULHARSKÁ 72
BRATISLAVA



ZDROJ
GOOGLE

Nároky a ZK

O REGISTRÁCIÍ A FAKTURÁCIÍ

REGISTRÁCIA PREBIEHA DO 7.3.2025, RESP.
14.3.2025 PRE NÁROKY (PRE ZNÍŽENÚ CENU LEN
DO 7.2.2025)
NAJNESKÔR DO 2 PRACOVNÝCH DNÍ VÁM NA E-
MAIL UVEDENÝ V PRIHLÁŠKE PRÍDU INFORMÁCIE
OHLADOM ÚHRADY ÚČASTNÍCKEHO POPLATKU.

POZNÁMKY: PO PRIJATÍ ÚHRADY NA UVEDENÝ
ÚČET BUDE VAŠA REGISTRÁCIA POVAŽOVANÁ
ZA ZÁVÄZNÚ. DAŇOVÝ DOKLAD O ZAPLATENÍ
ODOVZDÁME ÚČASTNÍKOM NA PRVOM SEMINÁRI
ALEBO ZAŠLEME VYSIELAJÚCEJ ORGANIZÁCIÍ
PODĽA POTREBY PROSTREDNÍCTVOM
SLOVENSKEJ POŠTY. ÚČASTNÍCKY POPLATOK JE
NEVRATNÝ. ÚČASŤ NA KURZOCH BEZ ÚHRADY
POPLATKU NIE JE MOŽNÁ.



UHRAĎTE NA ÚČET:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT (BIC):

CONTRACTS MANAGEMENT CONSULTANTS S.R.O.

35 935 162

2022004710

SK2022004710

SK25 1100 0000 0026 2683 4647

TATRSKBX

AKCIA!

VÝHODNÁ PONUKA JE AJ NA UBYTOVANIE V MIESTE KONANIA SEMINÁROV - NA ZÁKLADE DLHOROČNEJ SPOLUPRÁCE SME SPOLU
S HOTELOM PLUS PRICHYSTALI ZĽAVU AŽ DO VÝŠKY 13% ZO ŠTANDARDNÝCH CIEN UBYTOVANIA V HOTELI - PRE VIAC INFORMÁCIÍ
A AKO ZĽAVU VYUŽIJŤ NÁS PROSÍM KONTAKTUJTE MAILOM ALEBO TELEFONICKY

CIEĽOVÁ SKUPINA SEMINÁROV

CERTIFIKOVANÉ SEMINÁRE SÚ VHODNÉ PRE INVESTOROV (SÚKROMNÝCH ALEBO VEREJNÝCH - NA VŠETKÝCH ÚROVNIACH T.J.
ŠTÁTNEJ, KRAJSKEJ ALEBO OBECNEJ), DEVELOPEROV, STAVEBNÝCH DOZOROV, SPRÁVCOV STAVBY, ZHOTOVITEĽOV A
PODZHOTOVITEĽOV REALIZAČNÝCH PRÁC.

SEMINÁRE SÚ ODPORÚČANÉ AKO DOPLNKOVÉ VZDELANIE PRE PROFESIONÁLOV PRACUJÚCICH S PROJEKTMI VO VÝSTAVBE NA
RÔZNYCH ÚROVNIACH OD PRÍPRAVY SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV, REALIZÁCIU STAVEBNÝCH PRÁC AŽ PO UKONČENIE ZMLUVY A
RIEŠENIE NÁROKOV A SPOROV. SÚ VHODNÉ AJ PRE PRACOVNÍKOV BÁNK A POISŤOVNÍ, KTORÉ POSKYTUJÚ FINANCOVANIE A
POISTENIE STAVEBNÝCH PROJEKTOV A PRÁC. ZÍSKANÉ VEDOMOSTI VYUŽIJÚ MANAŽÉRI STAVEBNÝCH SPOLOČNOSTÍ, VEDÚCI
PROJEKTOV, STAVBYVEDÚCI, PRÍPRAVÁRI STAVEBNÝCH POSTUPOV A PODKLADOV PRE OCEŇOVANIE STAVEBNÝCH PRÁC,
PROJEKTANTI, KONZULTAČNÍ INŽINIERI, PORADCOVIA, SÚDNI ZNALCI, PODNIKOVÍ AKO AJ NEZÁVISLÍ PRÁVNICI, ROZHODCOVIA, KTORÍ
ROZHODUJÚ SPORY Z VÝSTAVBOVÝCH PROJEKTOV A PODOBNÉ PROFESIE.

CERTIFIKÁCIA MÔŽE BYŤ VHODNÁ AJ PRE ŠTUDENTOV RÔZNYCH SMEROV (TECHNICKÝCH, MANAŽÉRSKYCH ALEBO PRÁVNICKÝCH),
KTORÍ SA ZAMERIAVAJÚ NA KARIÉRNÝ RAST V OBLASTI VÝSTAVBY.



21.3.2025



VIAC INFORMÁCIÍ NÁJDETE NA STRÁNKE:

WWW.SACE.SK/VZDELAVANIE

ALEBO NÁS KONTAKTUJTE NA EMAILOVEJ ADRESE

AKCIESACE@GMAIL.COM

ALEBO FIDICSK@GMAIL.COM

PRÍPADNE TELEFONICKY: +421 917 212 923

SEMINÁR VENOVANÝ PROBLEMATIKE „ŽLTEJ KNIHY“ SA USKUTOČNÍ V PIATOK 21.3.2025 V BRATISLAVE.

SEMINÁR SA ZAOBERÁ ODLIŠNOSŤAMI USTANOVENÍ ČERVENEJ A ŽLTEJ KNIHY. POČAS SEMINÁRU SA TAKTIEŽ POUKÁŽE NA ROZDIELY MEDZI VYDANIAMÍ ŽK FIDIC 1999 A 2017.

PROGRAM:

- MERANÁ ZMLUVA, NAPROJEKTUJ A POSTAV, EPC KONCEPT – VÝBER VHODNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK
- ROZDELENIE PROJEKTU NA ČASTI PODĽA ZMLUVNÉHO KONCEPTU
- OBSTARÁVANIE PROJEKTOV VO VÝSTAVBE – VÝVOJ/TRENDY VO SVETE
- SÚČASNÝ STAV POUŽÍVANIA „NAPROJEKTUJ A POSTAV“ KONCEPTU (ŽK) NA SLOVENSKU
- STUPNE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE – VPLYV NA OBSTARÁVANIE A PRÍPRAVU SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV
- OCEŇOVANIE A PLATBY PRI ŽK
- PREČO ŽK? STRIEBORNÁ A ZLATÁ KNIHA
- SKLADBA SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV PRE OBSTARÁVANIE PODĽA ŽK (VZOR)
- HLAVNÉ DOKUMENTY ŽK – POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA, FORMULÁR PLATIEB, PONUKA/NÁVRH UCHÁDZAČA
- HLAVNÉ ROZDIELY MEDZI Č A ŽK, ROZDIELY VYDANIE 1999 A 2017
 - DEFINÍCIE
 - ČL. 1.9 CHYBY V POŽIADAVKÁCH OBJEDNÁVATEĽA
 - ČL. 5 PROJEKTOVANIE
 - ČL. 12 SKÚŠKY PO DOKONČENÍ
 - ČL. 13.1 A 13.3 PRÁVO NA ZMENU, POSTUP PRI ZMENÁCH
 - ČL. 14 ZMLUVNÁ CENA A PLATBY, UVOLNENIE ZÁDRŽNÉHO

Termín prihlásenia:	do 7.2.2025	od 8.2. do 7.3.2025
Cena v EUR bez DPH	Znížená	Základná
Plné vložné	245 €	270 €
Riadny člen SACE, študent VŠ (zľava 40%)	147 €	162 €

VÝŠKA VLOŽNÉHO ZA SEMINÁR ZÁVISÍ OD PREUKÁZATELNE UHRADENÉHO ČLENSKÉHO POPLATKU SACE A OD DÁT, KTORÉ BOLI ZÁVÄZNE ZASLANÉ V PRIHLÁŠKE ORGANIZÁTOROVI ŠKOLENIA (PODĽA TABUĽKY VYŠŠIE).

ÚČASŤ NA ŠKOLENÍ (1X), PODKLADY K SEMINÁROM, PREDKLAD PUBLIKÁCIE ŽLTÁ KNIHA (1. VYDANIE, 1999 A 2. VYDANIE 2017) CERTIFIKÁT O ÚSPEŠNOM ABSOLVOVANÍ SEMINÁRA S PORADOVÝM ČÍSLOM ZAPÍSANÝM DO VEREJNE PRÍSTUPNÉHO REGISTRA NA WEBSTRÁNKE SACE, OBČERSTVENIE (OBED, KÁVA, ČAJ A NEALKO), AKO AJ PARKOVANIE V RÁMCI AREÁLU HOTELA.

NÁROKY

SEMINÁR, KTORÝ SA ZAOBERÁ PROBLEMATIKOU PRÍPRAVY A OBHAJOBY ZMLUVNÝCH NÁROKOV PODĽA ČERVENEJ A ŽLTEJ KNIHY. SEMINÁR SA USKUTOČNÍ V PIATOK 28.3.2025 V BRATISLAVE.

STAVEBNÉ PROJEKTY MÔŽU ZAHŔŇAŤ MNOHO KOMPLIKOVANÝCH PROCESOV A ČASOVÝCH TERMÍNOV, KTORÉ MUSIA BYŤ STAROSTLIVO ADMINISTROVANÉ A RIADENÉ, ABY BOLI ÚSPEŠNE DOKONČENÉ. ZÁKLADNÝM NÁSTROJOM NA ZABEZPEČENIE VČASNÉHO DOKONČENIA PROJEKTOV VO VÝSTAVBE JE ZMLUVNÝ MANAŽMENT A MANAŽMENT NÁROKOV (CONTRACT AND CLAIMS MANAGEMENT). MANAŽMENT NÁROKOV IDENTIFIKUJE, DOKUMENTUJE A VYMÁHA KOMPENZÁCIE ZA ONESKORENIE VÝSTAVBY A PREKROČENIE NÁKLADOV. CIEĽOM JE MINIMALIZOVAŤ FINANČNÝ DOPAD STAVEBNÝCH POHLADÁVOK A CHRÁNIŤ ZÁUJMY STRÁN.

NEVYHNUTNÝM PREDPOKLADOM PRE ÚSPEŠNÝ MANAŽMENT NÁROKOV JE PREDOVŠETKÝM DOBRÁ ZNALOSŤ ZMLUVNÝCH PODMIENOK A SCHOPNOSŤ ROZOZNAŤ FINANČNÝ A ČASOVÝ DOPAD Z DÔVODU ZMENY OKOLNOSTÍ A PODMIENOK OPROTI PREDPOKLADOM V SÚŤAŽNÝCH PODKLADOCH.

PRAX UKAZUJE, ŽE PRÍPRAVE NÁROKOV, VEDENIU SÚVISIACICH ZÁZNAMOV, PROCESOVANIU ZMIEN A NÁROKOV PODĽA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ SA NEVENUJE NÁLEŽITÁ POZORNOSŤ V DÔSLEDKU ČOHO VZNIKAJÚ ZBYTOČNÉ PROBLÉMY A SPORY.

28.3.2025

ÚČASTNÍCKY POPLATOK NA NÁROKY

VÝŠKA VLOŽNÉHO ZA SEMINÁR NÁROKY ZÁVISÍ OD PREUKÁZATELNE UHRADENÉHO ČLENSKÉHO POPLATKU SACE A OD DÁT, KTORÉ BOLI ZÁVÄZNE ZASLANÉ V PRIHLÁŠKE ORGANIZÁTOROVI ŠKOLENIA (PODĽA TABUĽKY NIŽŠIE).

ÚČASŤ NA ŠKOLENÍ (1X), PODKLADY K SEMINÁROM, CERTIFIKÁT O ÚSPEŠNOM ABSOLVOVANÍ SEMINÁRA S PORADOVÝM ČÍSLOM ZAPÍSANÝM DO VEREJNE PRÍSTUPNÉHO REGISTRA NA WEBSTRÁNKE SACE, OBČERSTVENIE (OBED, KÁVA, ČAJ A NEALKO), AKO AJ PARKOVANIE V RÁMCI AREÁLU HOTELA.

POZNÁMKA: K UVEDENÝM CENÁM BUDE ÚČTOVANÁ DPH VO VÝŠKE 23 %.

Termín prihlásenia:	do 7.2.2025	od 8.2. do 14.3.2025
Cena v EUR bez DPH	Znížená	Základná
Plné vložné	210 €	230 €
Riadny člen SACE, študent VŠ (zľava 40%)	126 €	138 €



28.3.2025

JESEŇ 2025

PROGRAM NÁROKOV:

ČASŤ A DRUHY NÁROKOV, ZMLUVNÝ A NÁROKOVÝ MANAŽMENT, FIDIC POSTUPY:

- ČL. 20.1 NÁROKY ZHOTOVITEĽA – PROCESNÝ POSTUP
- ČL. 8.4 PREDĽŽENIE LV
- ČK, ČL. 12.3 OCEŇOVANIE – TVORBA NOVEJ JC, PRÍKLADY Z PRAXE
- ČLÁNKY SÚVISIACE S NÁROKOVANÍM ZHOTOVITEĽA
- ČL. 2.5 NÁROKY OBJEDNÁVATEĽA - PROCESNÝ POSTUP
- ČLÁNKY SÚVISIACE S NÁROKOVANÍM OBJEDNÁVATEĽA
- ČL. 8.7 ODŠKODNENIE ZA ONESKORENIE
- ČL. 13 ZMENY – PROCESNÝ POSTUP
- VZNIK SPORU, POKYNY A ROZHODNUTIE SD
- SPORY A ICH UROVNANIE, ALTERNATÍVNE RIEŠENIE SPOROV, PREDCHÁDZANIE SPOROM

ČASŤ B PRÍPRAVA NÁROKOV - VŠEOBECNÉ ZÁSADY, OBSAH, MONITOROVANIE A ADMINISTRÁCIA NÁROKOV:

- SÚHRNNÉ (GLOBÁLNE) NÁROKY
- NÁROKY NA DODATOČNÚ PLATBU, FINANČNÉ OHODNOTENIE, KALKULAČNÝ VZOREC
- NÁROKY NA PREDĽŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY A ZNÍŽENÚ PRODUKTIVITU PRÁC (DISRUPTION)
- PRÍPRAVA NÁROKOV NA PREDĽŽENIE LV
- SÚBEŽNÉ ONESKORENIE
- NÁROKOVACÍ HARMONOGRAM, ANALÝZA ONESKORENIA, KRITICKÁ CESTA
- SCL DELAY AND DISRUPTION PROTOCOL
- FINANČNÁ KOMPENZÁCIA – NÁKLADY SÚVISIACE S ČASOM
- OBHAJOBA A VYJEDNÁVANIE NÁROKOV

ČASŤ C WORKSHOP:

ÚČASTNÍCI MAJÚ MOŽNOSŤ VYJADRIŤ SA K SPOROVÝM PRÍPADOM Z PRAXE Z HĽADISKA OBJEDNÁVATEĽA, ZHOTOVITEĽA A SD, A POROVNAŤ ICH NÁZORY S ROZHODNUTÍM KRS.

SEMINÁR FIDIC VŠEOBECNÉ PODMIENKY VO VÝSTAVBE – „ČERVENÁ KNIHA“

JE PREZENTOVANÝ V ŠTYROCH JEDNODŇOVÝCH NA SEBA NADVÄZUJÚCICH SEMINÁROCH. TIETO 4 SEMINÁRE UMOŽNIA POSLUCHÁČOM POCHOPÍŤ PODSTATU A PRINCÍPY VŠETKÝCH USTANOVENÍ VŠEOBECNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK FIDIC „ČERVENÁ KNIHA“.

ZNALOSŤ ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ „ČERVENEJ KNIHY“ JE ZÁKLADOM PRE POROZUMENIE ZÁSAD A PRINCÍPOV RÔZNYCH INÝCH TYPOV ZMLUVNÝCH PODMIENOK. PO OBSIAHLOM ÚVODE, V KTOROM SÚ VYSVETLENÉ TYPY ZMLÚV, ROZLOŽENIE RIZÍK, VPLYV LEGISLATÍVY, PRINCÍPY RIADENIA ZMLÚV A PROJEKTOVÉHO MANAŽMENTU, ŠTRUKTÚRA A ROZDIELNOSTI FIDIC VŠEOBECNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK, SA ÚČASTNÍCI POSTUPNE OBOZNÁMIA SO VŠETKÝMI ČLÁNKAMI/PODČLÁNKAMI „ČERVENEJ KNIHY“ VYDANIE 1999, AKO AJ S HLAVNÝMI ROZDIELMI MEDZI VYDANÍM 2017 A 1999. POČAS SEMINÁROV SA POUKAZUJE NA PRÍKLADY Z PRAXE Z HĽADISKA APLIKÁCIE JEDNOTLIVÝCH USTANOVENÍ, VHODNOSTI/NEVHODNOSTI ÚPRAV AKO AJ DÔSLEDKOV.

DÔSLEDNE SA DODRŽIAVAJÚ ZÁSADY INTERPRETÁCIE V SÚLADE S DOKUMENTOM „THE FIDIC CONTRACTS GUIDE 1999“ (SPRIEVODCA FIDIC ZP 1999) A VŠEOBECNE MEDZINÁRODNE AKCEPTOVANÝMI ZÁSADAMI V OBLASTI VÝSTAVBY.