

# DISKUSNÉ FÓRUM SACE



SLOVENSKÁ ASOCIÁCIA KONZULTAČNÝCH INŽINIEROV  
Národná členská asociácia organizácie FIDIC



FIDIC – MEDZINÁRODNÁ FEDERÁCIA KONZULTAČNÝCH INŽINIEROV

# VÝKONNEJŠIE STAVEBNÍCTVO VÝZVA PRE SLOVENSKO

- OTVORENIE
- PREDSTAVENIE MODERÁTOROV A HOSTÍ
- ZÁMER A CIEĽ AKCIE
- SPÔSOB INTERAKCIE S PUBLIKOM

# DRAMATURGIA AKCIE

## OBSAH

## PREDPOKLADANÝ ČAS

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| • ÚVOD                       | 9:00 - 9:10   |
| • 1.BLOK DISKUSIE S HOSTĎAMI | 9:10 - 10:10  |
| • PRESTÁVKA                  | 10:10 - 10:30 |
| • 2.BLOK DISKUSIE S HOSTĎAMI | 10:30 - 11:30 |
| • OTÁZKY Z PUBLIKA PRE HOSTÍ | 11:30 - 12:20 |
| • ZÁVER                      | 12:20 - 12:30 |

## OTÁZKA Č. 1 :

pre : Ivan Brlej

ČAS : 4 min 9:14

AKO HODNOTÍTE VO VŠEOBECNOSTI SÚČASNÝ STAV VÝKONNOSTI SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA NA SLOVENSKU A AKO SME NA TOM V POROVNANÍ S OSTATNÝMI KRAJINAMI?

## OTÁZKA Č. 2 :

pre : Juraj Tlapa

ČAS : 4 min 9:18

VEDELI BY STE VYMENOVAŤ, KTORÉ PROCESY, ČINNOSTI, ALEBO ROZHODNUTIA SÚ PRI REALIZÁCII INVESTIČNÉHO PROJEKTU NAJDÔLEŽITEJŠIE?

OD ČOHO NAJVIAC ZÁVISÍ ÚSPEŠNÉ ZREALIZOVANIE VEREJNEJ STAVBY ?

## OTÁZKA Č. 3 :

pre : Adam Nociar

ČAS : 4 min 9:22

ČO BY SLOVENSKÉMU STAVEBNÍCTVU POMOHLA, ABY VEREJNÉ STAVBY BOLI  
POSTAVENÉ V ŽIADANEJ KVALITE, V PRIMERANOM ČASE A V ROZUMNEJ CENE ?

## OTÁZKA Č. 4 :

pre : Marián Pavlík

ČAS : 4 min 9:26

ČO JE TO ŽIADANÁ KVALITA, PRIMERANÝ ČAS A PRIMERANÁ CENA ?

## OTÁZKA Č. 5 :

pre : Jaroslav Lexa

ČAS : 4 min 9:30

AKÉ SÚ ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A ZÁSADY DOBRÉHO ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ,  
KTORÉ JE NEVYHNUTNÉ VYŽADOVAŤ A AKO SA TO PREJAVÍ V DĹŽKE PROCESU VÝBERU  
NAJVHODNEJŠIEHO ZHOTOVITEĽA STAVBY?



## OTÁZKA Č. 6 :

pre : Ivan Brlej

ČAS : 4 min 9:34

OD KEDY SA NA SLOVENSKU POUŽÍVAJÚ FIDIC ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE ZABEZPEČENIE REALIZÁCIE VEREJNÝCH STAVIEB A PREČO SA ZAVIEDLI DO PRAXE V SLOVENSKÝCH PODMIENKACH?

AKÝ JE PROCES ÚPRAVY VŠEOBECNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK A AKO SA NA SLOVENSKU OBVYKLE TVORIA OSOBITNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY ?

AKÝ JE DOPAD ALEBO VPLYV TÝCHTO ÚPRAV NA ČASOVÝ PRIEBEH VÝSTAVBY ?

## OTÁZKA Č. 7 :

pre : Juraj Tlapa

ČAS : 4 min 9:38

VEDELI BY STE HESLOVITE VYMENOVAŤ, KTORÉ LEGISLATÍVNE POŽIADAVKY V SÚČASNOSTI PLATNÉ A NEVYHNUTNÉ DODRŽIAVAŤ, MAJÚ NAJVäČŠÍ DOPAD – VPLYV NA ČASOVÉ TRVANIE PRI ZABEZPEČOVANÍ PRÍPRAVY A REALIZÁCIE INVESTIČNÉHO PROJEKTU?

## OTÁZKA Č. 8 :

pre : Adam Nociar

ČAS : 4 min 9:42

AKO SA V NDS - PRÍPADNE AK VIETE AJ INDE U INÝCH VEREJNÝCH OBSTARÁVATEĽOV  
- TVORIA OSOBITNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY, KTORÉ UPRAVUJÚ VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ  
PODMIENKY FIDIC?

## OTÁZKA Č. 9 :

pre : Marián Pavlík

ČAS : 4 min 9:46

AKÝ DLHÝ ČAS POTREBUJÚ ZHOTOVITELIA NA VYPRACOVANIE ZODPOVEDNEJ CENOVEJ PONUKY A KTORÉ SÚ NAJVäČŠIE NEGATÍVNE FAKTORY, KTORÉ PREDLŽUJÚ ČAS NA VYPRACOVANIE PONUKY ?

## OTÁZKA Č. 10 :

pre : Jaroslav Lexa

ČAS : 4 min 9:50

AKÉ SÚ MOŽNOSTI VEREJNÝCH OBSTARÁVATEĽOV - Z HĽADISKA ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ - OBJEDNAŤ SI ODBORNÝCH KONZULTANTOV – PORADCOV PRE VYPRACOVANIE ODBORNÝCH PODKLADOV PRE ROZHODUJÚCE PROCESY PRÍPRAVY A REALIZÁCIE INVESTIČNÝCH PROJEKTOV?

## OTÁZKA Č. 11 :

pre : Ivan Brlej

ČAS : 4 min 9:54

AKÉ JE POSTAVENIE A VYUŽÍVANIE SLUŽIEB ODBORNÝCH KONZULTANTOV VEREJNÝMI  
OBSTARÁVATEĽMI NA SLOVENSKU PRI PRÍPRAVE A REALIZÁCIÍ STAVIEB?

## OTÁZKA Č. 12 :

pre : Juraj Tlapa

ČAS : 4 min 9:58

AKO JE V SÚČASNOSTI RIEŠENÁ OTÁZKA OSOBNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA DÔLEŽITÉ ROZHODNUTIA V PROCESCH PRÍPRAVY, OBSTARÁVANIA A REALIZÁCIE STAVIEB V NDS, a.s. PRÍPADNE AJ INDE U VEREJNÝCH OBSTARÁVATEĽOV POKIAĽ MÁTE VEDOMOSTI?

## OTÁZKA Č. 13 :

pre : Adam Nociar

ČAS : 4 min 10:02

AKO VÝRAZNE S DOPADOM NA ČASOVÝ PRIEBEH OVPLYVŇUJÚ PROCESY VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA SLUŽIEB A STAVEBNÝCH PRÁC VÝKONNOSŤ VÝSTAVBY RESPEKTÍVE PREDLŽOVANIE CELKOVÉHO ČASU NA UKONČENIE INVESTIČNÉHO PROJEKTU?



## OTÁZKA Č. 14 :

pre : Marián Pavlík

ČAS : 4 min 10:06

ČO BY POMOHOLO Z POHLÁDU ZHOTOVITEĽOV STAVIEB ZRÝCHLIŤ RESPEKTÍVE ČASOVO SKRÁTIŤ ALEBO ZRÝCHLIŤ PROCESY OBSTARÁVANIA SLUŽIEB A STAVEBNÝCH PRÁC?

## OTÁZKA Č. 15 :

pre : Jaroslav Lexa

ČAS : 4 min 10:06

ČO JE Z POHĽADU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA NAJväČŠÍM NEDOSTATKOM ALEBO NEVYUŽÍVANÝM NÁSTROJOM MOŽNOSTÍ ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ NA STRANE VEREJNÝCH OBSTARÁVATEĽOV, PRÍPADNE UCHÁDZAČOV?

PREČO SÚ PROCESY VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA TAK ČASOVO NÁROČNÉ A KOĽKO TRVÁ V PRIEMERE PROCES VÝBERU VHODNÉHO UCHÁDZAČA OD ZVEREJNENIA PRVÉHO OZNAMU PO PODPÍSANIE ZMLUVY S ÚSPEŠNÝM UCHÁDZAČOM?

## OTÁZKA Č. 16 :

pre : Ivan Brlej

ČAS : 4 min 10:10

AKÝ JE PROCES VÝBERU NAJVHODNEJŠIEHO UCHÁDZAČA O REALIZÁCIU STAVBY VO VYSPELÝCH KRAJINÁCH VO SVETE A SÚ MOŽNOSTI PREVZIAŤ POZITÍVNE SKÚSENOSTI DO SLOVENSKEJ PRAXE ?

PRESTÁVKA

10:10 10:30

## OTÁZKA Č. 17 :

pre : Juraj Tlapa a Adam Nociar

ČAS : 2+2 min

10:34

KTORÉ ÚPRAVY ALEBO ZMENY V SLOVENSKEJ LEGISLATÍVE BY PRIVÍTALI ALEBO  
ODPORÚČALI VEREJNÍ OBSTARÁVATELIA RESPEKTÍVE OBSTARÁVATELIA V NDS a.s., PRE  
OBSTARÁVANIE SLUŽIEB PROJEKTANTOV, ODBORNÝCH KONZULTANTOV-PORADCOV,  
STAVEBNÝCH DOZOROV A STAVEBNÝCH PRÁC?

## OTÁZKA Č. 18 :

pre : Marián Pavlík

ČAS : 4 min 10:38

AKO UCHÁDZAČI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PRIPRAVUJÚ SVOJE CENOVÉ PONUKY Z POHĽADU POŽIADAVIEK VYKRYTIA RIZÍK REALIZÁCIE STAVBY VO FIDIC ZMLUVE?

SÚ PRE ZHOTOVITEĽOV PREKÁŽKOU ALEBO ODRADENÍM OD ÚČASTI V SÚŤAŽI POŽIADAVKY OBSTARÁVATEĽOV NA PREUKÁZANIE ZNALOSTI ADMINISTRÁCIE A RIADENIA STAVBY V ZMYSLE FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK PRE OSOBY HLAVNÉHO STAVBYVEDÚCEHO RESPEKTÍVE RIADITEĽA STAVBY ?

## OTÁZKA Č. 19 :

pre : Jaroslav Lexa

ČAS : 4 min 10:42

VYSVETLITE NÁM PROSÍM POHĽAD ÚRADU PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NA UPLATNENIE POŽIADAVKY OBSTARÁVATEĽOV V SÚŤAŽNÝCH PODKLADOCH NA SPLNENIE – PREUKÁZANIE SKÚSENOSTI A ZNALOSTI FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK PRE HLAVNÉHO STAVBYVEDÚCEHO ALEBO RIADITEĽA STAVBY NA STRANE UCHÁDZAČOV AKO PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI, (§34 ZVO)?

## OTÁZKA Č. 20 :

pre : Ivan Brlej

ČAS : 4min 10:46

AKÝ JE POHĽAD SACE NA UVÁDZANIE POŽIADAVKY (§32 ZVO) PREUKAZOVANIA SKÚSENOSTI HLAVNÝCH MANAŽÉROV STAVBY S ADMINISTRÁCIOU FIDIC ZMLUVY V SÚŤAŽNÝCH PODKLADOCH? AKO JE TO V SUSEDNÝCH KRAJINÁCH A INDE VO SVETE?

JE TOU POŽIADAVKOU NARUŠENÝ PRINCÍP DISKRIMINÁCIE UCHÁDZAČOV RESPEKTÍVE ZNIŽUJE SA MOŽNÝ POČET SÚŤAŽIACICH O ZÍSKANIE VEREJNEJ ZÁKAZKY ?



## OTÁZKA Č. 21 :

pre : Juraj Tlapa

ČAS : 4 min 10:50

AKÉ SÚ SKÚSENOSTI NDS, a.s. Z UŽ REALIZOVANÝCH STAVIEB PODĽA FIDIC ZMLUVNÝCH  
PODMIENOK?

AKÉ SÚ SKÚSENOSTI NDS, a.s. S ÚROVŇOU ZNALOSTÍ A ADMINISTRÁCIE FIDIC ZMLUVY ZO  
STRANY HLAVNÝCH MANAŽÉROV STAVBY PRÍPADNE STAVEBNÝCH DOZOROV?

REALIZOVALA NDS, a.s. STAVBU AJ PODĽA INÝCH EKVIVALENTNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK  
AKO FIDIC ? S AKÝMI SKÚSENOSŤAMI ?

## OTÁZKA Č. 22 :

pre : Adam Nociar

ČAS : 4 min 10:54

KTORÉ ÚPRAVY V PLATNÝCH PREDPISOCH, SMERNICIACH, PRAVIDLÁCH PRÍPADNE ZÁKONOCH BY STE NAVRHOVALI VYKONAŤ TAK, ABY SA OSOBITNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY V NIEKTORÝCH USTANOVENIACH NEMUSELI MENIŤ VO VZŤAHU K VŠEOBECNÝM ZMLUVNÝM PODMIENKAM FIDIC ?

## OTÁZKA Č. 23 :

pre : Marián Pavlík

ČAS : 4 min 10:58

AKO SA UCHÁDZAČI VEDIA VYSPORIADAŤ S POŽIADAVKAMI OBSTARÁVATEĽA UVEDENÝMI V OSOBITNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENKACH PRÍPADNE INÝCH POŽIADAVKÁCH OBJEDNÁVATEĽA TÝKAJÚCIMI SA SPRACOVANIA PONUKOVEJ CENY UCHÁDZAČOV ?

AKO SA TIETO POŽIADAVKY OCEŇUJÚ DO VÝKAZU VÝMER V PRÍPADE, AK IDE O POŽIADAVKU REALIZOVAŤ STAVBU PODĽA ČERVENEJ KNIHY FIDIC ZP – MERANEJ ZMLUVY.

## OTÁZKA Č. 24 :

pre : Jaroslav Lexa

ČAS : 4 min 11:02

AKO SÚČASNÝ ZÁKON O VO UMOŽŇUJE OBSTARÁVATEĽOM ZAHRNÚŤ DO PONUKOVEJ CENY FINANČNÚ REZERVU NA NEPREDVÍDANÉ A OBJEKTÍVNE ZMENY PRI REALIZÁCII STAVBY AKO AJ V SÚČASNOSTI NESTABILITU A RAST CIEN STAVEBNÝCH MATERIÁLOV, STROJOV A PRÁC POČAS VÝSTAVBY TAK, ABY STAVBA NEBOLA OHROZENÁ V JEJ DOKONČENÍ V POŽADOVANEJ KVALITE A V LEHOTE VÝSTAVBY ?

## OTÁZKA Č. 25 :

pre : Ivan Brlej

ČAS : 4 min 11:06

AKO FIDIC ZP A JEHO USTANOVENIA RIEŠIA SITUÁCIE S NESTABILITOU CIEN MATERIÁLOV,  
STROJOV A PRÁC POČAS VÝSTAVBY?

JE MOŽNÉ TIETO USTANOVENIA APLIKOVAŤ V SLOVENSKÝCH LEGISLATÍVNYCH  
PODMIENKACH ?

## OTÁZKA Č. 26 :

pre : Juraj Tlapa

ČAS : 4 min 11:10

KTORÉ SÚ NA SLOVENSKU NAJVäČŠIE NEDOSTATKY/PREKÄŽKY, KTORÉ KOMPLIKUJÚ ZMLUVNÉ VZŤAHY VO VÝSTAVBE A AKO BY SA DALI RIEŠIŤ TAK, ABY VÝRAZNE NEOVPLYVŇOVALI VÝKONNOSŤ SLOVENSKÉHO STAVEBNÍCTVA ?

## OTÁZKA Č. 27 :

pre : Adam Nociar

ČAS : 4 min 11:14

ČO BY POMOHOLO ZLEPŠIŤ VÝKONNOSŤ SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA, A HLAVNE KTORÉ PROCESY PRÍPADNE PREDPISY BY BOLO POTREBNÉ UPRAVIŤ, ABY SA STAVBY DARILO REALIZOVAŤ EFEKTÍVNEJŠIE, BEZ SPOROV, BEZ NEÚMERNÉHO PREDLŽOVANIA VÝSTAVBY A NEÚMERNÉHO NAVYŠOVANIA CENY STAVIEB?

## OTÁZKA Č. 28 :

pre : Marián Pavlík

ČAS : 4 min 11:18

ČO BY POMOHOLO ZLEPŠIŤ VÝKONNOSŤ SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA, A HLAVNE KTORÉ PROCESY, PRÍPADNE PREDPISY BY BOLO POTREBNÉ UPRAVIŤ, ABY SA STAVBY DARILO REALIZOVAŤ EFEKTÍVNEJŠIE, BEZ SPOROV, BEZ NEÚMERNÉHO PREDLŽOVANIA VÝSTAVBY A NEÚMERNÉHO NAVYŠOVANIA CENY STAVIEB?



## OTÁZKA Č. 29 :

pre : Jaroslav Lexa

ČAS : 4 min 11:22

AKO SLOVENSKÁ LEGISLATÍVA RESPEKTÍVE ZÁKON O VO A ROZPOČTOVÉ PRAVIDLÁ  
UMOŽŇUJÚ ÚPRAVU VYSÚŤAŽENEJ CENY PO UZAVRETÍ ZMLUVY?

ZA AKÝCH PODMIENOK JE MOŽNÉ UPRAVIŤ CENU BEZ NOVEJ SÚŤAŽE A KEDY JE  
NEVYHNUTNÉ ROBIŤ NOVÉ VEREJNÉ OBSTARÁVANIE ?

## OTÁZKA Č. 30 :

pre : Ivan Brlej

ČAS : 8 min 11:30

JE MOŽNÉ DOSTAŤ SLOVENSKÉ STAVEBNÍCTVO NA ÚROVEŇ, KTORÁ BY SA PRIBLÍŽILA K VYSPELÝM KRAJINÁM VO SVETE ALEBO K ÚROVNI ÚSPEŠNEJŠÍCH SUSEDNÝCH ŠTÁTOV?

AKÉ SÚ POSTUPY V TOMTO SMERE V SUSEDNEJ ČESKEJ REPUBLIKE?

AKO NAVRHNÚŤ PROGRAM POSTUPNÉHO ZLEPŠOVANIA VÝKONNOSTI SLOVENSKÉHO STAVEBNÍCTVA A AKÉ SÚ ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY, ABY SA TO SLOVENSKU PODARILO ?

# OTVORENIE OTÁZOK Z PUBLIKA A MAILOV

- OTÁZKY NA HOSTÍ
  - ODPOVEDE HOSTÍ
- 
- 11:30 - 12:20

# ZÁVER AKCIE

- ZHRNUTIE VÝSTUPOV Z DISKUSIE
  - VYHODNOTENIE DO ZÁVEROV O MOŽNOSTIACH ZVÝŠENIA VÝKONNOSTI STAVEBNÍCTVA
  - AVÍZO O POKRAČOVANÍ DF
  - POĎAKOVANIE ZA ÚČASŤ
  - ROZLÚČENIE
- 
- 12:20 - 12:30