

Metodický postup pri činnosti Rozhodcu SACE

Preambula

Pri SACE bol vytvorený Register osôb oprávnených vykonávať pozíciu Rozhodcu v zmysle Zmluvných podmienok vo výstavbe, FIDIC, čl. 20, kde zmluvné strany vyjadria súhlas obrátiť sa na Komisiu na riešenie sporov (ďalej len KRS) v prípadoch, keď pri plnení zmluvy nastanú spory, ktoré zmluvné strany nevedia vyriešiť vzájomnou dohodou. Tieto osoby s odbornými a inými overenými predpokladmi vykonávajú posudzovanie zmluvných a technických podmienok na stavbách uzavretím trojstrannej dohody o vykonávaní činnosti Rozhodcu v Komisiách na riešenie sporov, sa zaväzujú preskúmať všetky okolnosti a objektívne skutočnosti pri realizácii zmluvy, ktoré priviedli zmluvné strany k sporu tak, aby boli pravdivo posúdené a rozhodnuté v spore v súlade s uzavretou zmluvou. Pre dosiahnutie tohto cieľa slúžia tieto metodické pokyny, ktoré majú odporúčací charakter za účelom usmernenia postupu osoby v pozícii Rozhodcu.

1. Činnosť pri nominovaní Rozhodcu KRS

V súlade so Štatútom Registra Rozhodcov pri SACE, nomináciu osôb zmluvným stranám, ktoré sa obrátia na SACE s požiadavkou o poskytnutie vhodných kandidátov do Komisií pre rozhodovanie sporov, vykonáva prezident SACE.

Oslovený Rozhodca sa oboznámi s požiadavkami zmluvných strán, so zmluvou a jej zabezpečením zo strany Objednávateľa a Zhotoviteľa a vyjadří sa k nominácii, či pri výkone činnosti Rozhodcu nepríde ku konfliktu záujmov resp. zaujatosti Rozhodcu vo vzťahu k niektorej zo zmluvných strán a či bude dodržaný princíp nezávislosti. Svojim súhlasom s nomináciou sa tiež zaväzuje, že bude svoj riadny profesionálny program prispôsobovať tak, aby mohol dlhodobo zodpovedne vykonávať činnosť Rozhodcu.

2. Trojstranná zmluva a zmluva so SACE.

Po vyjadrení súhlasu zmluvných strán s nomináciou Rozhodcu do Komisie na rozhodovanie sporov sa uzavrie trojstranná zmluva medzi zmluvnými stranami a osobou Rozhodcu, kde sú stanovené podmienky pre výkon Rozhodcu. Zároveň s uzavretím trojstrannej zmluvy sa uzavrie aj zmluva medzi Rozhodcom a SACE o príspevku časti odmeny Rozhodcu pre SACE určený na budovanie a podporu rozvoja a vzdelávania Rozhodcov pri SACE. Tento príspevok bude vo výške 10% z odmeny Rozhodcu.

3. Prvé rokovanie KRS

Po uzavretí trojstrannej zmluvy sa komisia na riešenie sporov stretne na svojom prvom rokovaní a dohodne si základné rámce svojho pôsobenia, spôsobu vzájomného informovania, komunikácie a zvolávania svojich rokovaní. Stanovia sa základné pravidlá vystupovania členov KRS vo vzťahu k zmluvným stranám a navrhnú sa spôsoby oboznámenia sa so zmluvnými dokumentmi a jej prílohami ako aj s dokumentáciou stavby. Môžu sa stanoviť lehoty pravidelných návštev na stavbe a sledovania postupu realizácie Diela a priebežného plnenia zmluvných podmienok.

4. Znalosť problematiky stavby

Každý Rozhodca si vyžiada od stavby kópie zmluvných, technických prípadne iných dokumentov (zápisov z kontrolných dní, zápisov stavebného denníka a pod.) tak, aby bol dobre informovaný o zmluvných, technických ako aj fyzických podmienkach pri výstavbe.

5. Činnosť Rozhodcu pri predchádzaní sporov

Rozhodca v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok FIDIC má pomáhať predchádzať vzniku sporov a pri svojich pravidelných návštevách môže vyzvať zmluvné strany na vyjasnenie si vzájomných pozícií v prípadoch, kde je možné predvídať odlišné interpretácie zmluvných alebo iných podmienok pri výstavbe. Tiež, pokiaľ je vyzvaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou, môže sa k nastolenému problému vyjadriť a zdôvodniť svoje stanovisko. Odporúča sa všetky takéto konzultácie dokumentovať zápisom a zápis doručiť obidvom zmluvným stranám.

6. Činnosť Rozhodcu pri doručení žiadosti o rozhodnutie sporu

V súlade so ZP FIDIC sa môže zmluvná strana obrátiť na KRS s písomnou žiadosťou o rozhodnutie sporu v zmysle príslušného článku zmluvy. KRS sa po doručení tejto žiadosti riadi postupmi v zmysle ZP FIDIC a od termínu doručenia začína plynúť aj zmluvná lehota pre činnosť KRS a na stanovenie Rozhodnutia. Bez zbytočného odkladu sa zvolá rokovanie KRS a stanoví sa plán postupu vyšetrovania sporu.

7. Činnosť Rozhodcu pri preskúvaní sporu

KRS ako aj jednotliví Rozhodcovia postupujú pri skúmaní sporu v súlade s prijatým plánom. Rozhodcovia sa oboznámia so všetkými dokladmi a dokumentmi prijatými so žiadosťou a vyžadujú si prípadne ďalšie chýbajúce alebo doplňujúce materiály. Pri skúmaní si vyžadujú aj stanovisko a zdôvodnenie druhej zmluvnej strany a všetky písomné doklady a dokumenty podporujúce stanovisko druhej zmluvnej strany. V prípade, že získané materiály nie sú postačujúce na vyčerpávajúce posúdenia stavu a všetkých okolností, ktoré nastali v predmete sporu, môže si KRS vyžiadať dodatočný čas na ďalšie vyšetrovanie a dopĺňovanie ďalších dokladov potrebných pre zistenie skutkových stavov v čase vzniku sporu. Pokiaľ je to možné sa KRS snaží stanoviť plán postupu skúmania tak, aby sa dodržala zmluvná lehota pre vydanie Rozhodnutia. Všetky spoločné rokovania KRS je potrebné zaznamenať zápisom ako aj všetky vyžiadania doplnení dokladov od zmluvných strán je potrebné robiť písomnou formou, aby celý proces skúmania bol riadne zdokumentovaný.

8. Činnosť Rozhodcu pri preskúvaní sporných strán

Pred vydaním Rozhodnutia môže KRS zvoláť rokovanie s pozvanými rozhodujúcimi osobami zmluvných strán dôležitými pre posúdenie predmetu sporu a pri tzv. preskúmaní posudzuje všetky stanoviská a argumenty obidvoch zmluvných strán. Pre

posúdenie zložitých situácií a stavov si môže KRS prizvať nezávislých odborníkov v danej oblasti, aby posúdili konkrétny doklad alebo tvrdenie napr. kalkuláciu ceny, geologické podmienky zakladania, obvyklé klimatické podmienky a pod. Preskúmanie je vedené dovtedy, pokiaľ sa obidve sporné strany nevyjadria, že nemajú k predmetu sporu ďalšie doklady/podklady/informácie. Týmto sa predpokladá, že sa vyšetrili všetky známe a dostupné informácie k predmetu sporu a nevyskytne sa už žiadna nová skutočnosť, ktorá by mohla okolnosti sporu ovplyvniť. Z preskúmania sa vyhotoví písomný záznam, ktorý sa doručí obidvom zmluvným stranám a všetkým Rozhodcom.

9. Činnosť Rozhodcu pri stanovení Rozhodnutia o spore

Po ukončení preskúmania sa zvolá rokovanie KRS iba za prítomnosti Rozhodcov a dohodne sa postup o individuálnom posúdení všetkých zistených okolností sporu a stanoví sa čas na predloženie individuálnych stanovísk Rozhodcov a výsledných výrokov k sporu, na základe ktorých sa môže naformulovať Rozhodnutie. V stanovenej lehote sa znovu stretnú na rokovaní členovia KRS a prerokujú svoje stanoviská. Pokiaľ sú stanoviská zhodné vo výrokoch, dohodne sa presná formulácia Rozhodnutia. Pokiaľ výroky Rozhodcov nie sú zhodné, porovnajú sa podporné argumenty nezhodných výrokov a vyšetrí sa, či vychádzajú z rovnakých predpokladov a zistení. Pokiaľ je interpretácia argumentov rozdielna a stanoviská rozhodcov zostávajú rozdielne, môže sa dohodnúť privolanie experta na hodnotenú problematiku za účelom získania nezávislého názoru. Rozhodnutie KRS má byť zhodným stanoviskom všetkých členov KRS. Pokiaľ nedôjde k zhodnému stanovisku Rozhodcov pre stanovenie Rozhodnutia, rozhodne stanovisko väčšiny členov KRS. Prehlasovaný člen KRS môže zaznamenať svoj názor do zápisu z rokovania KRS, ale v Rozhodnutí sa vyjadrí len väčšinový výrok.

Rozhodnutie sa urobí písomnou formou a malo by obsahovať nasledovné údaje:

- ✓ Zmluvné strany
- ✓ Názov stavby
- ✓ Predmet sporu
- ✓ Stanoviská obidvoch zmluvných strán
- ✓ Popis skúmania sporu
- ✓ Rozhodnutie
- ✓ Zdôvodnenie rozhodnutia
- ✓ Dátum
- ✓ Podpisy členov KRS

10. Činnosť Rozhodcu pri odvolaní sa voči Rozhodnutiu

Po odovzdaní Rozhodnutia obidvom zmluvným stranám majú zmluvné strany lehotu na vyjadrenie svojho stanoviska v zmysle ZP FIDIC. Ak sa v tejto lehote vyjadrí niektorá zmluvná strana odmietavo k Rozhodnutiu KRS, doručí toto odmietnutie v písomnej forme a v určenej lehote KRS aj so zdôvodnením svojho stanoviska. KRS zvolá rokovanie Rozhodcov a zväží, či odvolávajúca sa strana podložila svoje odmietavé stanovisko niektorým novým dokladom, ktorý podstatne mení okolnosti vyšetrovania sporu a rozhodne, či bude svoje Rozhodnutie revidovať alebo potvrdí svoje pôvodné Rozhodnutie.

11. Ukončenie činnosti Rozhodcu

Činnosť Rozhodcu sa ukončí v zmysle podmienok trojstrannej zmluvy. Môže to byť ukončením a odovzdaním stavby, pokiaľ zmluvné strany písomne vyjadria, že nevedú žiadne spory a môže sa skončiť až skončením záručnej doby a uvoľnením poslednej zádržnej platby v zmysle zmluvy resp. ukončí sa až prijatím Rozhodnutia posledného riešeného sporu obidvomi zmluvnými stranami a záverečným úplným vyrovnaním svojich záväzkov.

Platnosť od : 1.1.2011

.....

Schválil : Ing. Daniel Sztruhár, MSc., PhD., prezident SACE, v.r.

V Bratislave, dňa: 6.12.2010